

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Донецкий государственный университет»

Экономический факультет
Кафедра национальной и региональной экономики

УТВЕРЖДАЮ
проректор

_____ П.А. Машаров
«16» апреля 2026 г.
МП

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ»

Укрупненная группа направлений подготовки	38.00.00 Экономика и управление
Программа высшего образования Направление подготовки	Программа бакалавриата 38.03.04 Государственное и муниципальное управление
Направленность (профиль) образовательной программы	Государственное и муниципальное управление, регулирование социально-трудовых отношений
Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	Очная, очно-заочная

Рабочая программа адаптирована для лиц
с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Донецк 2026

Рабочая программа дисциплины **«Управление государственным и муниципальным имуществом»** для обучающихся по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (профиль: Государственное и муниципальное управление, регулирование социально-трудовых отношений), составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от «13» августа 2020 г. № 1016 (с изм. и доп.), Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры от 06.04.2021 г. № 245, в соответствии с учебным планом, утвержденным Ученым советом ФГБОУ ВО «ДонГУ» для набора 2026 года.

Разработчик:

старший преподаватель кафедры национальной и
региональной экономики, канд. экон. наук, доцент

Л. В. Орлова

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры национальной и региональной экономики.

Протокол от 10.04.2026 г. № 9.

Заведующий кафедрой

Е. Г. Кошелева

СОГЛАСОВАНО:

Декан экономического факультета
10.04.2026 г.

Ю. Н. Полшков

Учебно-методическая комиссия экономического факультета.
Протокол от 10.04.2026 г. № 8.

Председатель

Е. Н. Стрелина

Руководитель основной образовательной
программы, канд. экон. наук, доцент
10.04.2026 г.

Е. Г. Кошелева

1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1. Требования к предварительной подготовке обучающихся, предшествующие и сопутствующие дисциплины, на которых основывается изучение данной:

дисциплины программы бакалавриата: государственные и муниципальные информационные системы, общественный контроль в государственном и муниципальном управлении, государственная и муниципальная служба.

1.2. Дисциплины, курсовые работы и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:

«Налоговое администрирование», «Государственные и муниципальные услуги»; междисциплинарная курсовая работа по направлению 1, междисциплинарная курсовая работа по направлению 2, производственная практика: преддипломная; выпускная квалификационная работа.

2. ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Общая характеристика

Наименование показателя	Значение показателя
Название образовательной программы	38.03.04 Государственное и муниципальное управление (Профиль: Государственное и муниципальное управление, регулирование социально-трудовых отношений)
Шифр и название в соответствии с учебным планом	Б1.Б.М5.11 «Управление государственным и муниципальным имуществом»
Часть образовательной программы	Базовая (обязательная) часть
Количество зачетных единиц / всего часов	2,5 / 90

В случае предъявления от обучающегося или его родителя (законного представителя) заявления на обучение по адаптированной образовательной программе высшего образования, подкрепленного заключением психолого-медико-педагогической комиссии (ПМПК) или медико-социальной экспертизы (МСЭ) с рекомендациями создания индивидуальной программы реабилитации и абилитации (ИПРА), данная рабочая программа может быть адаптирована с учетом индивидуальных особенностей здоровья обучающегося.

2.2. Распределение часов по формам и периодам обучения

Форма обучения	курс	семестр	Общее количество часов					Форма контроля
			лекционных	лабораторных	практических	самостоятельной работы + контроль	всего	
Очная	4	7	17	0	17	56	90	зачет
Очно-заочная	4	7	6	0	4	80	90	зачет

3. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

Формирование у студентов системных знаний в области теории и практики управления объектами государственно и муниципальной собственности; приобретении ими теоретических знаний, необходимых для совершенствования своей профессиональной деятельности в условиях постоянно изменяющейся внешней среды; формировании

компетенций для реализации их в будущей практической деятельности. Развивать практические навыки в сфере управления муниципальным имуществом, выявить основные особенности, показать роль муниципального имущества в социально-экономическом развитии муниципального образования.

4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ КОМПОНЕНТА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ИХ ИНДИКАТОРЫ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

4.1. Компетенции

ОПК-6. Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд.

ПК-2. Способен обосновывать принятие решений в сфере государственного и муниципального управления; владеет навыками прогнозирования и планирования социально-экономического развития государства; способен осуществлять деятельность по планированию, организации, контролю реализации принятия решений в сфере государственного и муниципального управления.

4.2. Индикаторы компетенций

Компетенции	Индикаторы	Результаты обучения
ОПК-6. Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственными и муниципальными финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд.	ОПК-6. И-1. Участвует в процессе управления государственными и муниципальными финансами, процедурах управления государственным (муниципальным) имуществом и проведения закупок для государственных и муниципальных нужд..	ОПК-4. И-1.1. <i>Знает</i> порядок проведения процедур управления государственным (муниципальным) имуществом.
ПК-2. Способен обосновывать принятие решений в сфере государственного и муниципального управления; владеет навыками прогнозирования и планирования социально-экономического развития государства; способен осуществлять	ПК-2. И-3. Дает пояснения полученным результатам аналитической оценки; представляет выводы и рекомендации	ПК-2.1.1. <i>Знает</i> подходы к рациональному использованию государственных и муниципальных ресурсов
		ПК-2.1.2. <i>Знает</i> подходы к целевому использованию государственных и муниципальных ресурсов
		ПК-2.1.3. <i>Знает</i> методы оценки эффективности бюджетных расходов и управления имуществом
		ПК-2.1.4 <i>Умеет</i> применять методы к рациональному использованию государственных и муниципальных ресурсов
		ПК-2.1.5. <i>Умеет</i> применять методы к целевому использованию

деятельность по планированию, организации, контролю реализации принятия решений в сфере государственного и муниципального управления.		государственных и муниципальных ресурсов
		ПК-2.1.6. <i>Умеет</i> применять методы оценки эффективности бюджетных расходов и управления имуществом
		ПК-2.1.7. <i>Владеет</i> навыками рационального использования государственных и муниципальных ресурсов
		ПК-2.1.8 <i>Владеет</i> навыками целевого использования государственных и муниципальных ресурсов
		ПК-2.1.9. <i>Владеет</i> навыками оценки эффективности бюджетных расходов и управления имуществом

5. ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Темы	Краткое содержание темы
Раздел 1. Сущность и теоретические основы управления муниципальным имуществом	
Тема 1 Понятие и состав государственного и муниципального имущества	1. Понятие имущества и формы собственности 2. Состав государственного и муниципального имущества 3. Источники формирования имущества
Тема 2. Система управления государственным муниципальным имуществом	1. Содержание и структура системы управления государственным и муниципальным имуществом 2. Состав органов управления государственным и муниципальным имуществом, их функции и полномочия 3. Нормативно-правовые и методологические основы управления государственным и муниципальным имуществом
Тема 3. Особенности управления имуществом государственных и муниципальных предприятий и некоммерческих организаций	1. Управление имуществом унитарных предприятий 2. Управление имуществом государственных и муниципальных некоммерческих организаций
Тема 4. Особенности управления недвижимым государственным и муниципальным имуществом	1. Состав недвижимого имущества, его классификация 2. Участники рынка недвижимости и функции субъектов его регулирования 3. Понятие и основы кадастрового учета недвижимости
Раздел 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью и ее эффективность	
Тема 5. Формы развития имущественных отношений	1. Развитие механизма национализации и приватизации имущества 2. Государственно-частное и муниципально-частное партнерство в системе имущественных

Темы	Краткое содержание темы
	отношений
Тема 6. Бюджет, как важная часть казны	1. Основы формирования доходов бюджета 2. Основы формирования расходов бюджета
Тема 7. Особенности управления имуществом на муниципальном, федеральном уровне и уровне субъектов РФ	1. Особенности управления имуществом на муниципальном уровне 2. Особенности управления государственным имуществом 3. Формирование институтов развития
Тема 8. Повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом	1. Методологические основы определения эффективности управления государственным и муниципальным имуществом 2. Обеспечение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом в современной российской экономике

6. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Форма обучения – очная, курс – 4, семестр – 7

Наименования разделов и тем	Количество часов				
	Лекц.	Лабор.	Практ.	СРС+К	Всего
Раздел 1. Сущность и теоретические основы управления муниципальным имуществом					
Тема 1 Понятие и состав государственного и муниципального имущества	2	0	2	7	11
Тема 2. Система управления государственным муниципальным имуществом	2	0	2	6	10
Тема 3. Особенности управления имуществом государственных и муниципальных предприятий и некоммерческих организаций	2	0	2	8	12
Тема 4. Особенности управления недвижимым государственным и муниципальным имуществом	2	0	2	6	10
Итого по разделу 1	8	0	8	27	43
Раздел 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью и ее эффективность					
Тема 5. Формы развития имущественных отношений	2	0	2	7	11
Тема 6. Бюджет как важная часть казны	2	0	2	7	11
Тема 7. Особенности управления имуществом на муниципальном, федеральном уровне и уровне субъектов РФ	2	0	2	6	10
Тема 8. Повышение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом	3	0	3	9	15
Итого по разделу 2	9	0	9	30	47
Всего по компоненту ОПОП	17	0	17	56	90

6.2. Форма обучения – очно-заочная, курс – 4, семестр – 7

Наименования разделов и тем	Количество часов				
	Лекц.	Лабор.	Практ.	СРС+К	Всего
Раздел 1. Сущность и теоретические основы управления муниципальным имуществом					
Тема 1 Понятие и состав государственного и муниципального имущества	0	0	0,5	10,5	11
Тема 2. Система управления государственным муниципальным имуществом	1	0	0,5	8,5	10
Тема 3. Особенности управления имуществом государственных и муниципальных предприятий и некоммерческих организаций	1	0	0,5	10,5	12
Тема 4. Особенности управления недвижимым государственным и муниципальным имуществом	1	0	0,5	8,5	10
Итого по разделу 1	3	0	2	38	43
Раздел 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью и ее эффективность					
Тема 5. Формы развития имущественных отношений	1	0	0,5	9,5	11
Тема 6. Бюджет как важная часть казны	0	0	0,5	10,5	11
Тема 7. Особенности управления Имуществом на муниципальном, федеральном уровне и уровне субъектов РФ	1	0	0,5	8,5	10
Тема 8. Повышение эффективности управления государственными муниципальным имуществом	1	0	0,5	13,5	15
Итого по разделу 2	3	0	2	42	47
Всего по компоненту ОПОП	6	0	4	80	90

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (СРЕДСТВА) ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

7.1. Контрольные вопросы

РАЗДЕЛ 1. СУЩНОСТЬ И ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1. Понятие имущества и формы собственности
2. Состав государственного и муниципального имущества
3. Источники формирования имущества
4. Содержание и структура системы управления государственным и муниципальным имуществом
5. Состав органов управления государственным и муниципальным имуществом, их функции и полномочия
6. Нормативно-правовые и методологические основы управления государственным и муниципальным имуществом
7. Управление имуществом унитарных предприятий

8. Управление имуществом государственных и муниципальных некоммерческих организаций
9. Состав недвижимого имущества, его классификация
10. Участники рынка недвижимости и функции субъектов его регулирования
11. Понятие и основы кадастрового учета недвижимости

РАЗДЕЛ 2. СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЕЕ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

12. Развитие механизма национализации и приватизации имущества
13. Государственно-частное и муниципально-частное партнерство в системе имущественных отношений
14. Основы формирования доходов бюджета
15. Основы формирования расходов бюджета
16. Особенности управления имуществом на муниципальном уровне
17. Особенности управления государственным имуществом
18. Формирование институтов развития
19. Методологические основы определения эффективности управления государственным и муниципальным имуществом
20. Обеспечение эффективности управления государственным и муниципальным имуществом в современной российской экономике

7.2. Темы докладов (рефератов)

Не предусмотрены программой дисциплины

7.3. Темы письменных работ (типы задач)

Модульная контрольная работа проводится в виде 2 вопросов

Вариант №п

ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ:

1. Особенности государственного управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда.
2. Нормативное регулирование процессов приватизации муниципальной собственности.

КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ ЭКЗАМЕНАЦИОННОГО ЗАДАНИЯ

Номер задания	Количество баллов
1	10
2	10
Всего	20

7.4. Образец содержания экзаменационного билета (при наличии экзамена по дисциплине)

Экзамен не предусмотрен

8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ ОБУЧАЮЩИЕСЯ

Общая оценка знаний обучающихся по дисциплине проводится по 100-балльной шкале исходя из максимума, приведенного в таблице ниже. Организационно-учебная работа в аудитории оценивается на основе таких критериев как посещаемость занятий, своевременное и качественное выполнение домашних заданий, активность во время проведения лекционных и практических занятий (участие в обсуждении текущего и пройденного материала, решение задач и т.п.).

Содержательные модули	Вид работы	Баллы
Содержательный модуль 1	Организационно-учебная работа студента в аудитории	20
	Самостоятельная работа	10
	Модульная контрольная работа	20
	Итого	50
Содержательный модуль 2	Организационно-учебная работа студента в аудитории	20
	Самостоятельная работа	10
	Итого	30
Индивидуальное творческое задание		20
Общий итог		100

Соответствие баллов оценке

Количество баллов из 100	ECTS	Оценка по пятибалльной шкале	
		Экзамен, дифференцированный зачет	Зачет
90-100	A	отлично	зачтено
80-89	B	хорошо	зачтено
75-79	C		зачтено
70-74	D	удовлетворительно	зачтено
60-69	E		зачтено
35-59	FX	неудовлетворительно	не зачтено
0-34	F		не зачтено

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА

Учебные занятия проводятся в 7-м и 5-м корпусах ДонГУ (г. Донецк, ул. Челюскинцев, 186; 189б). Для проведения лабораторных занятий требуется аудитория, оборудованная меловой или маркерной доской, мультимедийный проектор и экран, ноутбук, комплект учебной мебели для студентов, рабочее место преподавателя, выход в Интернет – проводной или с использованием Wi-Fi.

Для самостоятельной работы используются текстовые и электронные ресурсы Научной библиотеки университета и других электронных библиотечных баз данных, учебно-методическое обеспечение, представленное в учебно-методическом кабинете 7-го корпуса (ауд.103).

Обучающиеся имеют возможность использовать учебные материалы по дисциплине, размещенные на платформе Moodle Центра дистанционного образования экономического факультета «ДонГУ». При изучении дисциплины применяются электронное обучение и

дистанционные образовательные технологии.

С использованием ресурсов платформы дистанционного образования осуществляется текущий контроль знаний обучающихся на основе тестирования и проверки результатов самостоятельной работы.

Дистанционный курс «Управление государственным и муниципальным имуществом» для студентов направления подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, профиля «Государственное и муниципальное управление, регулирование социально-трудовых отношений» доступен по ссылке на платформе Moodle Центра дистанционного обучения экономического факультета ФГБОУ ВО «ДонГУ»: <http://ef.donnu-support.ru/moodle/course/view.php?id=818>

10. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

10.1. Основная литература

1. Абрамов, Р. А. Государственное и муниципальное управление : учебник / Р.Т. Мухаев, Р.А. Абрамов. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 468 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/1222458. - ISBN 978-5-16-016727-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1222458>

2. Государственное и муниципальное управление : учебник / под ред. Н. И. Захарова. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 288 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-009194-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/992997>

3. Иванов, В. В. Государственное и муниципальное управление с использованием информационных технологий / В.В. Иванов, А.Н. Коробова. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 383 с. — (Национальные проекты). - ISBN 978-5-16-004281-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1068818>

4. Кленов, С. Н. Правовое обеспечение государственного и муниципального управления : учеб. пособие / С.Н. Клёнов, П.Е. Кричинский, С.Н. Новиков — М. : ИНФРА-М, 2019. — 268 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа <http://www.znanium.com>] — (Высшее образование: Магистратура). — www.dx.doi.org/10.12737/5861. - ISBN 978-5-16-010110-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1014757>

5. Орешин, В. П. Государственное и муниципальное управление : учебное пособие / В. П. Орешин. — 2-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2019. — 178 с. — (ВО: Бакалавриат). - ISBN 978-5-369-01551-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1002051>

10.2. Дополнительная литература

1. Акмалова, А. А. Система государственного и муниципального управления : учебник / А.А. Акмалова, В.М. Капицын. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 414 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/981344. - ISBN 978-5-16-014417-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/981344>

2. Лобкова, Е. В. Основы государственного и муниципального управления : учебное пособие / Е. В. Лобкова, Е. В. Зандер, К. Ю. Лобков. - Красноярск : Сиб. федер. ун-т, 2020. - 300 с. - ISBN 978-5-7638-4264-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1819688>

3. Угурчиев, О. Б. Основы государственного и муниципального управления : учебное пособие / О. Б. Угурчиев, Р. О. Угурчиева. - Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2019. - 378 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-369-01473-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/959968>

4. Чиркин, В. Е. Система государственного и муниципального управления : учебник для бакалавриата / В. Е. Чиркин. — 6-е изд., перераб. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2020. — 400 с. - ISBN 978-5-91768-612-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1067785>

11. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. **Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU:** сайт / НЭБ (ООО). – Москва, 2000- . – URL: <https://elibrary.ru> (дата обращения: 08.04.2026). – Режим доступа: для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.
2. **Научная электронная библиотека «КиберЛенинка»:** сайт / Ассоциация «Открытая наука». – Москва, 2014- . – URL: <https://cyberleninka.ru/> (дата обращения: 08.04.2026). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.
3. **Национальная подписка:** сайт / РЦНИ. – Москва, 2020- . – URL: <https://podpiska.rcsi.science/> (дата обращения: 08.04.2026). – Режим доступа: для авторизов.пользователей ДонГУ. – Текст: электронный.
4. **Национальная электронная библиотека (НЭБ):** федеральная государственная информационная система / Министерство Культуры РФ; Российская государственная библиотека. – Москва, 2019- . – URL: <https://rusneb.ru/> (дата обращения: 08.04.2026). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.
5. **Образовательная платформа Юрайт:** сайт. – Москва, 2013- . – URL: <https://urait.ru/library/svobodnyy-dostup/> (дата обращения: 08.04.2026). – Режим доступа: издания свободного доступа, для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.
6. **Электронная библиотека РГБ:** раздел сайта / РГБ. – Текст: электронный // Российская государственная библиотека: официальный сайт. – <https://ldiss.rsl.ru/electroniclibrary>. – Режим доступа: поиск свободный, электронные документы – Виртуальный читальный зал РГБ на территории НБ ДонГУ.
7. **Электронно-библиотечная система Лань:** сайт / ЭБС Лань. – С.-Петербург, 2011- . – URL: <https://e.lanbook.com> (дата обращения: 08.04.2026). – Режим доступа: издания Сетевой электронной библиотеки, для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.
8. **Электронно-библиотечная система ДонГУ:** сайт / ФГБОУ ВО «ДонГУ». – Донецк, 2016- . – URL: <http://library.donnu.ru/> (дата обращения: 08.04.2026). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.
9. **Электронный каталог Научной библиотеки ДонГУ:** раздел сайта / НБ ДонГУ. – Текст: электронный // ЭБС ДонГУ: сайт. – URL: <http://library.donnu.ru/catalog/> (дата обращения: 08.04.2026). – Режим доступа: поиск свободный, электронные документы – для пользователей ДонГУ.
10. **Электронный архив ДонГУ:** раздел сайта / НБ ДонГУ. – Текст: электронный // ЭБС ДонГУ: сайт. – URL: <http://repo.donnu.ru/> (дата обращения: 08.04.2026). – Режим доступа: свободный.

12. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. ПЕД ОС, Astra Linux (OEM).
2. OpenOffice, LibreOffice.